



Številka: 478-17/2018/13 (1525-04)
Datum: 13. 4. 2018

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS št. 11/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

SKLOP 1:

Zemljišče parc. št. 930/11, k.o. 1321 Leskovec – pozidano zemljišče v izmeri 249 m².

SKLOP 2:

Zemljišče parc. št. 930/26, k.o. 1321 Leskovec – kmetijsko zemljišče v izmeri 1.526 m² in pozidano zemljišče v izmeri 2.565 m².

Lastnik zemljišč je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja zemljišč po metodi javne dražbe.

4. Izključni ceni in najnižji znesek višanja:

SKLOP 1:

Izključna cena za zemljišče znaša 9.500,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 200,00 EUR.

SKLOP 2:

Izključna cena za zemljišče znaša 68.000,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 200,00 EUR.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 15. 5. 2018 ob 9.00** uri na naslovu:*
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

* Rok po tretjem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS št. 11/18) začne teči od objave na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR in naziv banke za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Posebni pogoji:

Skladno s 25. členom Zakona o državnem odvetništvu (ZDOdv, Uradni list RS, št. 23/17) bo po opravljeni javni dražbi prodajna pogodba poslana v predhodno mnenje pristojnemu državnemu odvetništvu.

8. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 14. 5. 2018 do 12.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene za posamezni sklop, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na računu Ministrstva za notranje zadeve.

SKLOP 1:

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17140-2990008-39903818.

SKLOP 2:

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17140-2990008-39903918.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem postopku javne dražbe.

9. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Ogled zemljišč se lahko opravi po predhodnem dogovoru z g. Alešem Petelincem, PU Novo mesto, tel. št. (07) 332 73 30 ali mob. št. (041) 450 002.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. št. (01) 428 44 52, el. naslov jasmina.strgarsek@gov.si.

10. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

11. Drugi pogoji:

- Zemljišči sta naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Na zemljišču parc. št. 930/26, k.o. 1321 Leskovec se nahaja plato s podzemno infrastrukturo, to je sklop kanalov, cevi in trije rezervoarji ter oporni zid.
- Zemljišče parc. št. 930/11, k.o. 1321 Leskovec nima urejenega direktnega dostopa do javne ceste, zato si bo moral kupec sam zagotoviti služnost dostopa.
- Dostop do javne ceste iz zemljišča parc. št. 930/26, k.o. 1321 Leskovec je omogočen po zemljišču parc. št. 930/8, k.o. 1321 Leskovec, ki je v lasti Občine Krško.
- Iz potrdil o namenski rabi prostora št. 35010-91/2018 – O504 (2) z dne 9. 2. 2018 in št. 35010-91/2018 – O504 (3) z dne 9. 2. 2018 izhaja, da sta zemljišči po osnovni namenski rabi stavbni zemljišči in se nahajata v območju kulturne dediščine Krško -

Trasa rimskodobnega vodovoda z oznako 11137, vendar je Občina Krško izdala potrdilo št. 35010-102/2018 O703 z dne 23. 2. 2018, da ni sprejela akta o zavarovanju za navedeno enoto kulturne dediščine, na podlagi katere bi obstajala predkupna pravica Občine Krško.

- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS št. 11/18).
- Najugodnejši dražitelj je dolžan v 15 dneh po končani javni dražbi skleniti s prodajalcem prodajno pogodbo.
- Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v roku iz prejšnje alineje, mu upravljavec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino.
- Če najugodnejši dražitelj ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalec zadrži varščino.
- Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora zemljišče prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Ne glede na dejanski prevzem preidejo vsi stroški in riziki v zvezi z zemljiščem na kupca s prvim dnem po tem, ko bi kupec moral zemljišče prevzeti.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Bojan Bučinel
direktor
sekretar