



Številka: 478-57/2018/14 (1525-04)
Datum: 30. 8. 2018

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18) Ministrstvo za notranje zadeve (v nadaljevanju: prodajalec)

OBJAVLJA NAMERO

za prodajo nepremičnine parc. št. 1449/115, k.o. 2477 Zagon po metodi neposredne pogodbe.

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik nepremičnine je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Občina Postojna ima na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Postojna (Ur. l. RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11) predkupno pravico na nepremičnini, ki je ne uveljavlja.

2. Predmet prodaje:

Nepremičnina parc. št. 1449/115, k.o. 2477 Zagon – pozidano zemljišče v izmeri 161 m². Nepremičnina po osnovni namenski rabi spada v območje stavbnih zemljišč in v območje proizvodnih dejavnosti (prostorska enota P3: površine namenjene gradnji objektov gospodarskih dejavnosti); podrobnejša namenska raba je razvidna iz OPPN za območje POC Veliki Otok (Ur. l. RS, št. 29/12, 22/17).

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena za nepremičnino ne sme biti nižja od 4.500,00 EUR. V ceno ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo prodajalec izvedel dodatna pogajanja.

Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 25. 9. 2018** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponujena cena za nakup nepremičnine mora biti izražena v EUR.

Ponudniki oddajo ponudbo na obrazcu št. 1, ki je priloga te objave in jo skupaj s kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.) pošljejo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova prodajalca navedeno tudi:

Predmet: "PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE V K.O. ZAGON, POSTOJNA«

Številka zadeve: 478-57/2018 (1525-04)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni v 8 dneh od roka za prejem ponudbe.

Prodajalec bo upošteval le ponudbe, ki bodo enake ali višje od 4.500,00 EUR, pripravljene v skladu z navodili iz te objave, bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in v katerih bo priložen v celoti izpolnjen obrazec št. 1 in kopija osebnega dokumenta. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

6. Sklenitev pogodbe:

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom (v nadaljevanju: kupec), ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Prodajalec bo kupcu izdal listino, na podlagi katere bo kupec lahko predlagal vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo (zemljiškoknjžno dovolilo), po plačilu celotne kupnine in izvedbi del iz 7. točke te objave.

Kupec je dolžan v roku 15 dni po pozivu prodajalca skleniti prodajno pogodbo.

Prodajalec izroči kupcu nepremičnino v last in posest po sklenitvi te pogodbe in plačilu celotne kupnine. S tem dnem preidejo vsi stroški in riziki v zvezi z nepremičnino na kupca.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek prodaje.

7. Posebni pogoji pogodbe:

Kupec mora v roku 40 (štiridesetih) dni po podpisu prodajne pogodbe na svoje stroške zgraditi utrjen servisni dostop in odvajanje meteorne vode v skladu z grafično prilogo, PGD, projekt št. A018/16, avgust 2017 projektivnega podjetja MISEL, d.o.o., Cankarjeva ulica 1, Postojna, ki je priloga te objave, in sicer:

1. izvesti gradbeno-obrtniška dela z nasutjem in utrditvijo servisnega makadamskega dostopa širine 3,5 m s priključkom širine 6 m na obstoječo asfaltirano cesto,

2. za potrebe odvajanja meteorne vode postaviti jašek s peskolovom in zgradil meteorno PVC kanalizacijo fi 250 ter izvedel priključek le-te na obstoječo meteorno kanalizacijo, ki poteka po obstoječi asfaltirani cesti.

Če kupec del ne bo izvedel v dogovorjenem roku, bo prodajalec za vsak dan zamude kupcu zaračunal pogodbeno kazen v višini 30,00 EUR. Če bo zamuda daljša od 15 (petnajst) dni, se pogodba šteje za razdrto, kupec pa je dolžan plačati 10% pogodbene vrednosti, pri čemer se pri vračilu že plačane kupnine upošteva ta znesek kot pogodbeni kazen.

Prodajalec kupcu ni dolžan povrniti do tedaj vloženih sredstev in stroškov izvedenih del.

8. Način in rok plačila kupnine:

Kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

9. Dodatne informacije in ogled predmeta prodaje:

Ogled nepremičnine se lahko opravi po predhodnem dogovoru z g. Jožetom Koncem, mob. št. (041) 679 284.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo prodaje dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali Karmen Tanko, tel. št. (01) 428 40 32, el. naslov karmen.tanko@gov.si.

Po pooblastilu direktorja UL
Karmen Tanko
vodja Službe za ravnanje
s stvarnim premoženjem
sekretarka