

Na podlagi 88. člena Zakona o organiziranosti in delu v policiji (Uradni list RS, št. 15/13, 11/14, 86/15, 77/16 in 77/17, 36/19,66/19 – ZDZ in 200/20) minister za notranje zadeve izdaja

**PRAVILNIK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O ODDAJI SLUŽBENIH
STANOVANJ, SAMSKIH SOB IN LEŽIŠČ V SAMSKIH SOBAH MINISTRSTVA ZA
NOTRANJE ZADEVE ZA POTREBE POLICIJE**

1. člen

V Pravilniku o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah Ministrstva za notranje zadeve za potrebe policije (št. 007-28/2014/23 (15231-01) z dne 30. 5. 2014, št. 007-458/2015/5 (15231-01) z dne 3. 12. 2015, št. 007-48/2017/4 (15231-01) z dne 26. 6. 2017, št. 007-34/2018/1 (15231-04) z dne 29. 1. 2018 in št. 007-401/2020/ (1651-04) z dne 3. 12. 2020 – v nadaljevanju: Pravilnik) se 13.č člen spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ne glede na določila 13. člena minister odloči, da se z najemnikom, ki je do upokojitve delal v Policiji, ali z najemnikom, ki mu je delovno razmerje v policiji prenehalo po letu 2010 zaradi reorganizacije ali je bil premeščen v ministrstvo, pristojno za notranje zadeve, ali mu je delovno razmerje v policiji prenehalo zaradi premestitve v drug upravni organ ali zaposlitve v drugem državnem organu ter je imel sklenjeno najemno pogodbo na podlagi tega pravilnika in ima status vojnega veterana, ob upokojitvi podaljša najemno razmerje za nedoločen čas.

(2) V primeru smrti vojnega veterana lahko zaprosi za podaljšanje najemne pogodbe za nedoločen čas njegov zakonec ali partner, če je ob njegovi smrti dejansko prebival v stanovanju, imel v njem prijavljeno stalno prebivališče in bil naveden v najemni pogodbi.

(3) V primeru smrti vojnega veterana lahko zaprosi za podaljšanje najemne pogodbe tudi njegov otrok, njegov posvojenec in otrok, ki je bil z najemnikom v skrbniškem razmerju za čas, ko bi za najemnika veljala obveznost preživljanja otroka, posvojenca in otroka, ki je bil z najemnikom v skrbniškem razmerju, v skladu s predpisi, ki urejajo družinska razmerja, če je ob njegovi smrti dejansko prebival v stanovanju, imel v njem prijavljeno stalno prebivališče in bil naveden v najemni pogodbi.

(4) Službeno stanovanje se lahko odda v najem po tem členu le, če to stanovanje najemniku pomeni edino stanovanje in če on ali njegov zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka tega člena, ki z njim stalno prebiva in je naveden v najemni pogodbi, ni lastnik ali solastnik primernega stanovanja ali stanovanjske hiše in če on ali njegov zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka tega člena, ki z njim stalno prebiva in je naveden v najemni pogodbi, ne razpolaga s finančnimi sredstvi ali nepremičnino, ki mu omogoča nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, primerne za bivanje, ki je primerljivo s stanovanjem, v katerem biva (primerljiva tržna cena).

(5) Kriterij za določitev vrednosti nepremičnine, ki najemniku omogoča nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, primerne za bivanje, in vrednost stanovanja, v katerem biva, je cenitev, ki jo izdelata pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin ali sodni cenilec, ki ga določi in strošek cenitve krije najemodajalec.

(6) Strokovna služba obvestilo o sklenitvi najemnega razmerja po tem členu pošlje v seznanitev komisiji.«

2. člen

V 13.d členu se spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:

»(1) Za sklenitev najemnega razmerja v primerih iz prvega, drugega in četrtega odstavka 11., 12., 13.b in 13.c člena tega pravilnika mora prosilec, zakonec, partner ali ožji družinski član pisno zaprositi najmanj 90 dni pred potekom najemnega razmerja, v primeru smrti pa v 90 dneh po smrti najemnika. Vlogi morata biti priložena potrdilo o stalnem prebivališču in listina, iz katere je razvidno, ali so prosilec, zakonec, partner in kateri od ožjih družinskih članov, ki s prosilcem stalno prebivajo ali so stalno prebivali na dan smrti najemnika, vpisani kot lastniki nepremičnin/-e. V primeru smrti najemnika mora zakonec, partner ali ožji družinski član k vlogi priložiti tudi potrdilo o skupnem gospodinjstvu. Potrdila in listine ne smejo biti starejši od 90 dni.«

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Za podaljšanje najemnega razmerja v primerih iz 13.č člena mora prosilec, zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena pisno zaprositi najmanj 90 dni pred potekom najemnega razmerja, v primeru smrti pa v 90 dneh po smrti najemnika. Vlogi mora biti priloženo potrdilo o stalnem prebivališču, listina, iz katere je razvidno, ali so prosilec, zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena, ki s prosilcem stalno prebiva ali je stalno prebival na dan smrti najemnika, vpisan kot lastnik nepremičnin/-e, ter izjavo o premoženjskem stanju, s katero prosilec, njegov zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena, ki z najemnikom stalno prebiva ali je stalno prebival na dan smrti najemnika, izjavlja, da (ne) razpolaga s finančnimi sredstvi ali nepremičnino, ki omogoča nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, primerne za bivanje, ki je primerljivo s stanovanjem, v katerem biva (primerljiva tržna cena), ter pooblastilo za pridobitev podatkov o finančnih sredstvih ali nepremičninah iz zbirke podatkov upravljalcev, določenih v 11.a členu Stanovanjskega zakona. V primeru smrti najemnika mora zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena k vlogi priložiti tudi potrdilo o skupnem gospodinjstvu. Potrdila in listine ne smejo biti starejše od 90 dni.«

Dosedanji četrti odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Za podaljšanje najemnega razmerja iz prvega odstavka 13.č člena mora najemnik priložiti vlogi tudi potrdilo o statusu vojnega veterana.«

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta četrti in peti odstavek, dosedanji peti odstavek pa postane šesti odstavek.

3. člen

V 35. členu se spremeni tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Najemnik mora skladno z določilom prvega odstavka tega člena v 30 dneh po prejemu pisnega poziva strokovne službe vsakih pet let ali ob sumu kršitve najemne pogodbe predložiti strokovni službi potrdilo o skupnem gospodinjstvu in potrdilo o stalnem ali začasnem prebivališču v službenem stanovanju. Potrdili ne smeta biti starejši od 90 dni. Najemnik lahko pisno pooblasti strokovno službo, da navedeni potrdili pridobi v njegovem imenu.«

4. člen

V 35.a členu se spremeni prvi odstavek, ki se glasi:

»(1) Najemnik mora na podlagi predhodnega pisnega poziva strokovne službe vsakih pet let ali ob sumu kršitve najemne pogodbe strokovni službi predložiti listino, iz katere je razvidno, ali so najemnik, zakonec oziroma partner in kateri od ožjih družinskih članov, ki s prosilcem stalno prebivajo, vpisani kot lastniki nepremičnin/-e. Prosilec, zakonec oziroma partner ali ožji družinski član lahko pisno pooblasti strokovno službo, da navedene listine pridobi v njegovem imenu.«

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Najemnik iz 13.č člena mora na podlagi predhodnega pisnega poziva vsakih pet let ali ob sumu kršitve najemne pogodbe strokovni službi predložiti listino, iz katere je razvidno, ali so najemnik, njegov zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena, ki z najemnikom stalno prebiva in je naveden v najemni pogodbi, vpisan kot lastnik nepremičnine, ter izjavo o premoženjskem stanju, s katero prosilec, njegov zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena, ki z najemnikom stalno prebiva, izjavlja, da (ne) razpolaga s finančnimi sredstvi ali nepremičnino, ki omogoča nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, primerne za bivanje, ki je primerljivo s stanovanjem, v katerem biva (primerljiva tržna cena). Prosilec, zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena lahko pisno pooblastijo strokovno službo, da navedene listine pridobi v njegovem imenu. Pooblastilo za pridobitev podatkov o finančnih sredstvih in nepremičninah iz zbirke podatkov upravljalcev, določenih v 11.a členu Stanovanjskega zakona, prosilec zakonec oziroma partner ali njegov družinski član poda skupaj z izjavo o premoženjskem stanju ob vložitvi vloge za podaljšanje najemnega razmerja za nedoločen čas, zato ponovno prilaganje navedenega pooblastila ni potrebno, razen za ožje družinske člane, ki so postali polnoletni po sklenitvi najemnega razmerja za nedoločen čas.«

5. člen

40. člen se spremeni tako, da se glasi:

»MNZ lahko odpove najemno pogodbo:

- iz krivdnih odpovednih razlogov, določenih v stanovanjskem zakonu;
- če najemnik, zakonec oziroma partner ali ožji družinski član, ki z najemnikom stalno prebiva in je naveden v najemni pogodbi, postane lastnik ali solastnik drugega primerne stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti do 60 km od delovnega mesta;
- če najemnik iz 13.č člena, njegov zakonec oziroma partner ali njegov družinski član iz tretjega odstavka 13.č člena, ki z najemnikom stalno prebiva in je naveden v najemni pogodbi, postane lastnik ali solastnik drugega primerne stanovanja ali stanovanjske hiše ali razpolaga s finančnimi sredstvi ali nepremičnino, ki omogoča nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, primerne za bivanje, ki je primerljivo s stanovanjem, v katerem biva (primerljiva tržna cena);
- če najemnik ne uporablja službenega stanovanja za prebivanje;
- če najemnik ravna v nasprotju s 35. ali 35.a členom tega pravilnika.«

6. člen

Sestavni del tega pravilnika je nov OBRAZEC STAN-5.

KONČNA DOLOČBA

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po podpisu. Objavi se na intranetu policije in MNZ ter na spletni strani policije in MNZ.

Številka: 007-44/2021/14 (1651-04)

Datum:

Aleš Hojs
minister